

2024.09.20.

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Közösségi és zöldinfrastruktúra-fejlesztés Kisbéken”
(TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 keretében)

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, FUTÓKÖR

Kiviteli szintű kertépítészeti dokumentáció
(Hrsz. 216/1)



Szücs Alexandra, okl. tájépítésmérnök, K19-0470

Caronte-Veisz Adrienn, Ph.D., okl. tájép.mérnök, K19-0501

**ROYALKERT**
Zölden minden jobb



TARTALOMJEGYZÉK

KISBÉR, HRSZ. 216/1
ÖNTÖTT GUMIBURKOLATÚ FUTÓKÖR KIVITELI SZINTŰ KERTÉPÍTÉSZETI TERVE

IRATANYAG

Műszaki leírás és Tervezői nyilatkozat

Rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata

Árazatlan tervezői költségvetés

Kitűzési pontok koordináta jegyzéke

TERVANYAG

| | | |
|--|---------|----------------|
| Kf-0_Meglévő helyszínrajz | M=1:500 | papírméret: A3 |
| Kf-1_Kertépítészeti kiviteli szintű terv | M=1:500 | papírméret: A3 |
| Kf-2-a Tereprendezési terv | M=1:500 | papírméret: A3 |
| Kf-2-b Terepmetszetek - Földtömeg számítás | M=1:50 | papírméret: A3 |
| Kf-3_Kitűzési terv | M=1:500 | papírméret: A3 |
| Kf-4- Részletraajz - A-A metszet | M=1:30 | papírméret: A3 |
| Kf-5- Részletraajz - B-B metszet | M=130 | papírméret: A3 |

Tervezői nyilatkozat

Kisbér Város Önkormányzata, Futókör (hrsz. 216/1)

Alulírott, Szücs Alexandra okleveles tájépítésmérnök (K 19-0318, 8247 Hidegkút, Fő utca 29.) kijelentem, hogy a Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.), mint Megbízó részére készített kertépítészeti tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, valamint az általános és eseti hatósági előírásoknak.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tárgyi tervdokumentáció tartalmát képező, tervezett beruházás a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról alapján, NEM tartozik az építési engedély köteles beruházások közé.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezési feladat elvégzésére megfelelő jogosultsággal rendelkezem.

A dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült: igen/nem szükséges.

Kérjük figyelembe venni, hogy tervezői költségbeclésben szereplő árak 2024. május 10-én érvényesek, azok jövőbeni változásáért tervező nem vonható felelősségre. Árak felülvizsgálata az egyes ütemek megkezdése/tárgy évének első hónapjaiban javasolt!

Veszprém, 2024. szeptember 20.

Szücs Alexandra
K 19-0318
okl. tájépítésmérnök

Műszaki leírás

Kisbér Város Önkormányzata, Futókör (hrsz. 216/1)

Bevezetés

Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) 2023 decemberében bízta meg cégünket (vállalkozási szerződés száma: PT.231122_D&B00) a tulajdonában álló sportpálya (hrsz. 216/1) területén megálmodott, kb. 400 folyóméter hosszú, öntött gumiburkolatú futókör pálya megtervezésének kapcsán, mely a meglévő, füves focipálya köré épül. A kidolgozott koncepció tervet, mely tartalmazta a pálya méretét, elhelyezését, és két mintametszetét, 2023. márciusában teljesítette a Royal-Kert Kft, melyet Kisbér Város Önkormányzata elfogadott.

Területi adatok, helyszín bemutatása

A tervezési terület a Ksp jelű (Nagy kiterjedésű sportolási célú terület), beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe tartozik az aktuális, Kisbér Város Településszerkezeti Terv tervezet (2023. december, Kisbér rendezési termódosítás, Msz.: 23059) alapján. A terület nem áll semmilyen táj- és természetvédelmi oltalom alatt. Az e-közmű térkép alapján közmű nyomvonal nem érinti a tervezésre szánt területet.

Megrendelő célja egy új, modern arculatú kb. 400 folyóméter hosszú, öntött gumiburkolatú futópálya létrehozása. A futókör egy füves focipálya köré lenne kialakítva, egy meglévő öltöző épület, illetve fedett lelátó és kispadok mentén. A telek főként lombos fákkal övezett, északnyugat felől, az öltöző épülete mentén megközelíthető. A tervezési területen jelenleg növényzet nem található, jellemzően feltalaj borítja. Az agyagos, rossz vízelvezető képességű, meglévő talajból kifolyólag gyakran mocsarassá válik a terület, vízelvezetési problémákkal küzd.

A tervezési terület bontással és fakivágással nem érintett.



Jelenlegi állapot

Kertépítészeti terv bemutatása

A rugalmas kialakítású öntött gumiburkolatú futópálya korszerű, minimális karbantartás igényű, a meglévő terephez igazodó, szabályos ovális alakú futókör, mely segít a futásból adódó testi terhelés egyenletes elosztásában, ezáltal egyrészt hatékonyabb az energiafelhasználás, másrészt futás közben az ízületekre nehezedő nyomás is minimalizálható.

A pályát északnyugati irányból lehet megközelíteni, a meglévő öltöző épülete mentén haladó gyalogos, térkő burkolatú úton. A tervezett, 1,5 m széles bekötőút a meglévő, épület körüli térkő úttal harmonizálva, szürke színű, 6 cm vastagságú Gerecse típusú Barabás térkővel lesz kirakva. A burkolat mellett javasolnánk egy tájékoztató tábla elhelyezését is, melyen a park használhatóságáról, megközelítéséről, akadálymentességéről, szabályairól lehetnének információk elhelyezni (ennek megtervezéséhez grafikus bevonását javasoljuk).

A futókör szélessége 1,22 m, a futás irányában a legnagyobb lejtése/emelkedése 0,1% (Kf-2-a_terep című tervlap jól szemlélteti a pálya tereplejtéseit), míg keresztirányú lejtése a külső szélék felé 1%, amire a vízelvezetési problémák orvoslása miatt van szükség. A futópálya a tervek alapján 40 mm-es rétegrenddel készül, Placcs rendszer ('Placcs Standard - PS40') alapján, vízszintes felületen öntött kivitelezéssel, hőolvasztásos technológiával. A felső 10 mm EPDM réteget RAL 3016 vörös színben írtuk ki. A pálya szegélye a költséghatékonyság miatt lebetonozott beton kerti szegélyjel lett megtervezve.

A pálya nagy része töltésben lesz kialakítva a tervek szerint (Kf-2-b_terepterszetek, földtömeg című tervlap), a földtömeg számítás (becslés) alapján, 25%-os tömörődéssel számolva, kb. 21 m³ töltőföld szükséges a kivitelezéséhez.

Az öntöttgumi vízáteresztő burkolat ugyan, de minimális, 1%-os oldal irányú lejtését biztosítottuk a külső gyepfelületek irányába. A tervdokumentáció ajánlás jellegű vízelvezetési tervet (Kf-4_vizelvezetes) is megfogalmaz. A pálya külső oldalán, a szegély mentén, 10-15 cm mélyen lenne kialakítva egy zúzottkő ágyzatban lévő, 100 mm-es perforált dréncső, geotextillel takarva, mely két ezrelékes lejtéssel vezetné a felgyűlt többletvizet a szűrőkutak irányába. A négy darab tervezett szűrőkút 10-15 cm földborítással telepített, 1 méter belső átmérőjű, 2 méter magas beton kútgyűrű, mosott kavicssal (16-32 mm) feltöltve, mely a vízsikkasztásért felel.

A tervezett futókör minden sportolni vágyó fiatal és idős számára lehetőséget nyújt a mozgásra, kikapcsolódásra, közösségépítő funkciója vitathatatlan.

Ajánlások

A betervezett anyagokat, objektumokat, eszközöket minden esetben a gyártó/forgalmazó által közölt technológiai utasításoknak, alkalmazástechnikai leírásoknak megfelelően kell kialakítani, rögzíteni. A terven feltüntetett sporteszközök alaprajzai, funkciói gyártóspecifikusak! Kérjük a megadott típusok beszerzésére törekedjen a beruházó. Burkolatokra, burkolattípusokra jelen terv ajánlásokat fogalmaz meg a mellékletben. Azonos műszaki tartalommal, teherbírással és fizikai tulajdonságokkal bíró alternatív burkolattípusok alkalmazhatóak.

Az ütéscsillapító felületeket a vonatkozó MSZ EN 16630 szabványokban leírtaknak maradéktalanul meg kell felelnie, azokat úgy kell képezni, hogy a megfelelő funkcióhoz, esésmagassághoz a megfelelő tömörség és szerkezetvastagság társuljon.

Öntött gumi telepíthetőségét az időjárási körülmények erősen meghatározzák. Munkák ütemezésénél kérjük ezt figyelembe venni. A helyszínen öntött gumiburkolat kialakítása a betonozáshoz némileg hasonlóan történik. Ellentétben a nagy nyomáson és hőmérsékleten összepréselt gumilapokkal, ennél a technológiánál a telepítés helyszínén egy speciális keverő segítségével készítik elő a burkolat anyagát, amit aztán nagyobb felületek esetén egy erre a célra készített finisher géppel, kisebb felületek esetén pedig kézi szerszámok segítségével hidegen terítenek. A burkolat néhány napos kötési idő után vehető használatba. A helyszínen öntött gumiburkolatok felszíne teljesen sima, nincsenek benne barázdák vagy törések még akkor sem, ha különböző mintákat alakítunk ki benne, mivel a felület végső kialakításakor a minták közötti határvonalak is teljesen simává válnak, nincsenek olyan szélek, ahol a kopás meg tudna kezdődni.

Környezet-, munkavédelmi előírások

A beruházás kivitelezője köteles tevékenységét az arra vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi törvényekben, jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján, oly módon végezni, megszervezni, ellenőrizni, és a projekt munkavédelmi koordinátorának távollétében azokat koordinálni, hogy a végzendő munka ne veszélyeztesse a saját, illetve alvállalkozói munkavállalóinak, (a továbbiakban együtt: „munkavállalói”) és más, a munkakörnyezetben lévő munkavállalók, külső személyek, stb. egészségét és testi épségét. Ennek érdekében az Alvállalkozó felelős műszaki vezetője köteles a munkaterületén, illetve annak közelében dolgozó más cégek helyi vezetőit megkeresni, a kölcsönös veszélyeztetések elkerülése érdekében velük egyeztetni.

A kivitelező felelős műszaki vezetője, helyi vezetői a munkavégzésük alatt folyamatosan kötelesek ellenőrizni, hogy az általuk munkavégzésre átvett munkaterületen a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzési feltételek (pl.: személyi, tárgyi, szervezési, környezeti stb.) minden tekintetben biztosítva vannak, munkájukat más cég tevékenységei nem veszélyeztetni, illetve fordítva.

A munkát végző kivitelező köteles munkaterületét, annak közvetlen környezetét folyamatosan ellenőrizni, rendben, tisztán tartani, a munka befejezésekor otthagyni. Botlásveszélyt okozó anyagok tárgyak a közlekedési útvonalakon, illetve annak szélén nem maradhatnak. Az Alvállalkozó köteles a tevékenységéből származó hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni és (ha a vállalkozási szerződés másként nem rendelkezik) elszállíttatásukról gondoskodni.

Veszprém, 2024. szeptember 20.



Szücs Alexandra tájépitészmérnök



Caronte-Veisz Adrienn tájépitészmérnök